ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2331 /TB-UBND	*Việt Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc trả và hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ

Kính gửi: Ông Lê Văn Kha
Địa chỉ: Thôn Nhị Mễ, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên

UBND xã Việt Yên đang thực hiện giải quyết hồ sơ có mã số H31.111-261022-0001 nộp ngày 22/10/2026, tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Việt Yên về việc thực hiện thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của ông Lê Văn Kha tại thửa đất số 325, tờ bản đồ số 63, diện tích 63,3 m². Địa chỉ thửa đất thuộc thôn Nhị Mễ, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 01/8/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Báo cáo số 82/BC-KT ngày 06/11/2026 của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm tra, thẩm định hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;

UBND xã Việt Yên thông báo về việc trả và hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ như sau:

1. Lý do trả hồ sơ:

Qua thẩm tra, thẩm định, hồ sơ của ông Lê Văn Kha chưa đủ điều kiện để giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và khoản 1 Điều 42 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

2. Nội dung yêu cầu hoàn thiện, bổ sung hồ sơ:

Theo báo cáo số 82/BC-KT ngày 06/11/2026 của Phòng Kinh tế kèm theo Thông báo này.

3. Hồ sơ trả lại gồm: Đơn đăng ký đất đai (01 bản chính); Giấy chuyển nhượng viết tay (01 bản chính); Kết quả đo đạc (bản chính); Bản sao CCCD.

Hồ sơ sau khi hoàn thiện lại đề nghị ông Lê Văn Kha nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Việt Yên. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị ông liên hệ Phòng Kinh tế xã Việt Yên để được hướng dẫn.

UBND xã Việt Yên thông báo để ông Lê Văn Kha được biết và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu VT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Đạt